



Ajuntament de  
**BENIRREDRÀ**

**D** | Diputació  
**V** | de València

CATÁLOGO DE PROTECCIONES  
SECCIÓN PAISAJE

**PLAN GENERAL ESTRUCTURAL**  
Propuesta Final

JUNIO 2025



AUG-ARQUITECTOS, SLP  
[www.aug-arquitectos.com](http://www.aug-arquitectos.com)



## EQUIPO REDACTOR

### Dirección y coordinación

VÍCTOR GARCÍA GIL.....Arquitecto

---

VICENTE ABRIL VIDAL.....ingeniero industrial  
JOSÉ ANTONIO BETETA FERNÁNDEZ .....arquitecto  
MARÍA DEL CARMEN BOLDÓ RODA.....Doctora de Derecho  
ALEJANDRO V. BRISO DE MONTIANO GARCÍA ..... Máster en economía  
ESTHER CASAL GIMÉNEZ .....arquitecta  
FRANCISCO DE MANUEL RIOJA.....Ldo. en Geografía e Historia. Arqueólogo  
MARC O. FERRANDO SANTOS .....delineante  
ENRIC FLORS UREÑA .....Ldo. en Geografía e Historia. Arqueólogo  
JOAQUÍN GIMENO GARCÍA .....ingeniero Técnico en Diseño Industrial  
SHEYLA SANCHO PERIS..... Lda. en Geografía e Historia. Arqueóloga  
JORGE PI VEGAS.....ingeniero agrónomo  
MAITE SUÑER FUSTER ..... Doctora en Paleontología  
MIGUEL P. TRAVER MONFORT .....ingeniero de Caminos, Canales y Puertos y Ldo. en ADE  
ALEJANDRO VILA GORGÉ .....Ldo. en Geografía e Historia. Arqueólogo



**AUG-ARQUITECTOS, SLP**  
[www.aug-arquitectos.com](http://www.aug-arquitectos.com)

Sociedad Colegiada: 09.685  
CIF: B12640694  
Calle Herrero 29, 1º  
12005 Castellón de la Plana (España)  
Teléfono: (+34) 964 340 074  
E-mail: [despacho@aug-arquitectos.com](mailto:despacho@aug-arquitectos.com)



## INDICE

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| <b>CATÁLOGO DE PROTECCIONES: SECCIÓN DE PAISAJE.....</b>     | <b>3</b> |
| <i>INTRODUCCIÓN .....</i>                                    | <i>5</i> |
| <i>INVENTARIO DE ELEMENTOS CATALOGADOS .....</i>             | <i>6</i> |
| <i>NORMAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA .....</i>              | <i>7</i> |
| <i>FICHAS INDIVIDUALIZADAS PATRIMONIO PAISAJÍSTICO .....</i> | <i>9</i> |





## CATÁLOGO DE PROTECCIONES: SECCIÓN DE PAISAJE



## **INTRODUCCIÓN**

Esta Sección Tercera: Paisaje, presente en el Catálogo de Protecciones de Benirredrà que forma parte de la documentación que, vinculada al Plan General, se ha redactado por encargo del ayuntamiento como expresión de la voluntad pública de identificar, proteger y poner en valor los elementos culturales, naturales y paisajísticos del término municipal, conforme establece el artículo 42 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje (en adelante TRLOTUP). De acuerdo con lo dispuesto en dicho artículo, el Catálogo de Protecciones diferenciará al menos tres secciones, referidas al patrimonio cultural, al natural y al paisaje.

El ámbito de estudio del catálogo corresponde con los límites del término municipal y se ha elaborado a partir de los elementos territoriales sobre los que recaiga algún tipo de protección derivada de la legislación del patrimonio cultural, del patrimonio natural y del paisaje, además de otros elementos en razón de su interés local o por su incidencia territorial y urbanística.

En materia de protección del patrimonio, la conciencia social ha avanzado bastante en los últimos años, existiendo en este momento una gran sensibilidad sobre la necesidad de preservar el patrimonio, entendido en un sentido amplio, esto es, desde la visión paisajística y visual hasta la protección concreta de los elementos naturales o los contruidos por el hombre. Buena prueba de ello es el conjunto de normas que a continuación se citan y que, en mayor o menor medida, inciden siempre en esa necesidad.

Para la administración pública se trata además de una obligación, de un objetivo estratégico y prioritario, que la obliga a establecer políticas concretas de intervención sobre el patrimonio cultural, ambiental y el paisaje. Con esta perspectiva se puede interpretar el presente Catálogo, como expresión del compromiso social del ayuntamiento y de la voluntad de contribuir a preservar, para generaciones venideras, aquellos elementos que de forma singular o en conjunto, constituyen la base y el origen de lo que es actualmente la localidad objeto de estudio y protección.

De una forma más concreta se puede decir que el objetivo de esta sección es la identificación, protección y conservación de los bienes que por interés paisajístico existen en el municipio de Benirredrà, y que son susceptibles de ser considerados como bienes catalogables.

De cada elemento y conjunto catalogado, se elaborará una ficha individualizada, que incluirá su identificación, emplazamiento, descripción, niveles de protección y uso, actuaciones previstas y normativa aplicable; todo ello de acuerdo con los formatos e indicaciones contenidos en el anexo VI del TRLOTUP.

## INVENTARIO DE ELEMENTOS CATALOGADOS

La identificación y catalogación de estos elementos surge de la metodología integrada en el Estudio de Paisaje que acompaña al Plan General, tal y como lo señala el TRLOTUP y sus modificaciones posteriores., consistente en la caracterización y valoración de las Unidades y Recursos paisajísticos.

El catálogo de paisaje incluye:

- Los paisajes ya reconocidos por una figura de la legislación en materia de espacios naturales o patrimonio cultural, a los que se atribuye el máximo valor. las Unidades de paisaje o Recursos paisajísticos objeto de protección especial conforme a la legislación de protección de espacios naturales, los paisajes de relevancia regional definidos en el ETCV y los entornos de los bienes y conjuntos incluidos en el perímetro de su declaración como bien de interés cultural conforme a la legislación de patrimonio cultural dentro del término municipal de Benirredrà.
- Unidades de paisaje y Recursos paisajísticos a los que se haya atribuido un valor alto o muy alto dentro del término municipal de Benirredrà.

En la sección de Patrimonio del Catálogo de Protecciones de Benirredrà se incorporan los bienes y elementos de valor patrimonial, que a su vez son coincidentes con Recursos Paisajísticos de interés paisajístico o visual de valor alto o muy alto dentro del término municipal de Benirredrà.

En la **SECCIÓN DE PAISAJE** del Catálogo de Protecciones de Benirredrà se incluye:

- UP 03 / RPA01 Serra Falconera, perteneciente al PRR 18 Mondúver
- Se han catalogado también los siguientes recursos paisajísticos, que han obtenido alto valor, pero su ficha consta en la sección cultural:
  - RPC 01 Iglesia
  - RPC 02 Convento
  - RPC 03 Cova del Puntal del Gat
  - RPV 03 Ermita de Sant Josep.

## NORMAS DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

Según el TRLOTUP, las normas de integración paisajística definen los criterios de localización en el territorio y de diseño de nuevos usos y actividades sobre el paisaje para conseguir su integración paisajística. La normativa debe ir enfocada a la mejora de la calidad paisajística, preservación del carácter del paisaje y la corrección de los impactos paisajísticos de acuerdo a los objetivos de calidad paisajística.

Independientemente de las Normas que aquí se expongan, la justificación de la incorporación y desarrollo de las normas de integración paisajística se encuentra justificada en la adecuación del planeamiento propuesto a los instrumentos a los que se refiere la documentación informativa de este mismo estudio (Fundamentalmente a la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, y la legislación sectorial de aplicación, en particular en cuanto a espacios protegidos).

Por otra parte, también independientemente de las normas particulares que aquí se expongan también debe realizarse la incorporación y desarrollo, dentro de la Normativa del Plan General, de las Normas de Integración Paisajística incluidas en el Capítulo III "Criterios en la Utilización Racional del suelo" del Título I del Libro I del TRLOTUP. Así, en relación al paisaje y, de forma general, el planeamiento:

- Priorizará la culminación de los desarrollos existentes y las actuaciones de rehabilitación y renovación urbana frente a las nuevas ocupaciones del territorio.
- Optará de manera preferente por los tejidos urbanos compactos frente a los dispersos.
- Evitará los continuos urbanizados y la conurbación de municipios, preservando corredores libres de edificación y de urbanización entre los distintos núcleos urbanos.
- Favorecerá la calidad de los tejidos urbanos, mediante la existencia coherente de usos, actividades y tipologías urbanas, que generen unas estructuras y paisajes urbanos engarzados en la ciudad mediterránea tradicional.
- Garantizará la estructura y el mantenimiento de la funcionalidad de la infraestructura verde e incorporará la prevención de riesgos a la misma.

Además de las normas de Integración paisajística establecidas en el Capítulo Octavo del Título Primero de las NNUU del PGE, la normativa específica del Catálogo de Paisaje es la siguiente:

### NORMATIVA DE PROTECCIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL CATÁLOGO DE PAISAJE

#### NATURALEZA Y FINALIDAD DEL CATÁLOGO

1. La presente normativa tiene por objeto la protección, conservación y mejora de

los elementos catalogados, mediante su defensa, fomento y cuidado.

#### ÁMBITO Y ALCANCE.

1. El Catálogo de Paisaje forma parte de la documentación con carácter normativo del presente PGE, y forma parte del Estudio de Paisaje.
2. Las presentes normas se incluirán en la Sección del Paisaje del Catálogo de Protecciones del municipio de Benirredrà y son de aplicación en su término municipal.
3. El Catálogo de Paisaje alcanza a los elementos catalogados sean de propiedad pública o privada. Sus normas quedan sometidas a las generales del Plan General Estructural y a la legislación general y sectorial que le afecten.

#### ELEMENTOS DEL CATÁLOGO DEL PAISAJE

1. Las Unidades de Paisaje y Recursos Paisajísticos a los que se haya reconocido un valor alto o muy alto.
2. Algunos elementos incluidos en el Catálogo de Paisaje (espacios naturales, unidades o recursos paisajísticos) que poseen un alcance supramunicipal, se extienden más allá del límite del término municipal. En estos casos, tan sólo quedan integradas en el Catálogo de Paisaje las superficies de los elementos delimitadas dentro del municipio, sujetos a la aplicación de las correspondientes normativas y planes que les sean de aplicación.
3. En concreto, en el Catálogo de Paisaje se han incluido las siguientes Unidades de Paisaje con valor alto o muy alto:

- UP 03 Serra Falconera

Se han catalogado también los siguientes recursos paisajísticos, que han obtenido alto valor, pero su ficha consta en la sección cultural:

- RPC 01 Iglesia
- RPC 02 Convento
- RPC 03 Cova del Puntal del Gat
- RPV 03 Ermita de Sant Josep.

#### RÉGIMEN GENERAL DE USO DE LOS RECURSOS PAISAJÍSTICOS

1. Cualquier uso que altere, modifique y/o destruya el valor paisajístico del elemento catalogado, se califica como incompatible.



## FICHAS INDIVIDUALIZADAS PATRIMONIO PAISAJÍSTICO



## CATÁLOGO DE PROTECCIONES DE BENIRREDRÀ (VALENCIA)

SECCIÓN: PAISAJE

P-01

UNIDAD DE PAISAJE / RECURSO PAISAJÍSTICO

## DENOMINACIÓN Y CATEGORIZACIÓN

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| DENOMINACIÓN PRINCIPAL  | Sierra Falconera                     |
| DENOMINACIÓN SECUNDARIA |                                      |
| CATEGORÍA               | Paisaje de Relevancia Regional - PRR |
| PROTECCIÓN GENERAL      | Ambiental                            |
|                         |                                      |

## SITUACIÓN

|                                                                                                                          |                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| LOCALIZACIÓN Y DELIMITACIÓN                                                                                              | UP 03 / RPA 01 Sierra Falconera, la parte perteneciente al término municipal de Benirredrà |
| <p><b>Tipo de paisaje</b></p> <p>Paisaje forestal</p> <p>Mixto de pastizal, matorral y arbolado en terreno montañoso</p> |        |

**DESCRIPCIÓN GENERAL**

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EMPLAZAMIENTO Y PAISAJE</b>                     | <p>Localizada al oeste del término municipal, fragmentada por las infraestructuras de comunicación de la carretera y la autopista.</p> <p>La sierra Falconera es un pequeño macizo ubicado en la Safor, al oeste del municipio de Benirredrà. Se reparte entre los términos municipales de Gandia, Benirredrà, Real de Gandia y Palma de Gandia. Es una sierra exenta, que sobresale entre el llano de Gandia (al este) y el llano de la Marxuquera (al oeste). Su cima es el Molló de la Creu.</p> <p>La Serra Falconera y el molló de la Creu han estado siempre muy vinculados a Benirredrà.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>REFERENCIAS HISTÓRICAS</b>                      | <p>Desde el punto de vista geomorfológico, la zona corresponde al extremo nororiental de las alineaciones prebéticas en su interferencia con las cadenas ibéricas y la costa mediterránea (estribaciones meridionales del macizo de Mondúver, macizo de La Marchuquera y Sierra Falconera), en el límite de las provincias de Alicante y Valencia.</p> <p>El extremo sur del macizo del Mondúver, en este tramo se ve dividido por el barranco de Beniopa, dejando la sierra Falconera (454m) como un islote del Cretácico, rodeada por el Cuaternario de la plana de Gandia, con límite en la parte final de la cuenca del río Serpis más al sur.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>POTENCIALIDADES Y OPORTUNIDADES DEL PAISAJE</b> | <p>La Serra Falconera es una sierra pequeña, que al igual que la Sierra Marchuquera consiste en un gran monoclinal alineado según la dirección NO-SE, que ocupa el centro de la comarca de La Safor. Cuenta con una extensión aproximada de 13 Km<sup>2</sup> y una longitud que no supera los 6 Km. El punto más elevado de esta sierra es el Molló de la Creu, con una altitud de 456 m, cima visible desde las áreas urbanizadas y desde la que se divisan vistas a la llanura litoral; en este relieve calizo encontramos varias cuevas y simas de interés.</p> <p>En la Sierra Falconera dominan las garrigas, etapa sustitutiva de los carrascales y que constituye a su vez una de las etapas pioneras de recuperación del paisaje forestal a consecuencia los incendios. En las zonas arboladas encontramos pinares de <i>Pinus halapensis</i>. Los matorrales y herbazales calcícolas mediterráneos están representados por latonares (62%), céspedes crasifolios (12%) y romerales (28%). Las comunidades vegetales más comunes son las de matorral calcícola con especies como el romero (<i>Rosmarinus officinalis</i>), el brezo (<i>Erica multiflora</i>), la aliga (<i>Ulex parviflorus</i>), el tomillo (<i>Thymus vulgaris</i>), la pebrella (<i>Thymus piperella</i>), las jaras (<i>Cistus</i> sp.), etc. Muchas de ellas son plantas aromáticas muy ligadas a la cultura del lugar por los diferentes usos que de ellas se hace. Allí donde hace más tiempo que un incendio no ha hecho acto de presencia encontramos un matorral esclerófilo arborecente más desarrollado y alto, con especies como la encina (<i>Quercus rotundifolia</i>), la coscoja (<i>Quercus coccifera</i>), el lentisco (<i>Pistacia lentiscus</i>), el palmito (<i>Chamarops humilis</i>), el acebuche (<i>Olea europaea</i> var. <i>sylvestris</i>), etc.</p> <p>A pesar de los numerosos incendios que se han producido en la vertiente este, esta sierra es una de las más boscosas de la comarca, con una población de pinos adultos muy importante.</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Potencialidades:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hito visual visible desde diferentes puntos del núcleo urbano y desde las montañas circundantes.</li> <li>Valor identitario como elemento natural (topografía).</li> <li>Mirador de referencia desde donde observar el entorno natural.</li> <li>Entorno de recreo y deporte concurrido para montañeros, escaladores, senderistas y pasillos de montaña.</li> </ul> <p><b>Conflictos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Riesgo de incendios forestales</li> <li>Falta de accesibilidad, efecto barrera de las infraestructuras</li> <li>Vulnerabilidad al cambio climático</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| VALORACIÓN PAISAJÍSTICA                                                                                  |                            |                                   |                               |                             |                            |                       |                    |                            |                            |              |              |           |           |                    |          |                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|--------------|-----------|-----------|--------------------|----------|--------------------|--|
| VALORACIÓN TÉCNICA DE LA CALIDAD PAISAJÍSTICA (C)                                                        |                            | VEGETACIÓN Y RECURSOS AMBIENTALES | ACCESIBILIDAD SOCIAL Y VISUAL | CARÁCTER ESCÉNICO           | SONIDOS Y OLORES           | PATRIMONIO CULTURAL   | COHERENCIA INTERNA | CONSERVACIÓN E INTEGRACIÓN | ACTIVIDAD E INTENSIDAD USO | SINGULARIDAD | HISTORICIDAD | IDENTIDAD | DINAMISMO | COLORES Y TEXTURAS | TOTAL    | VALORACIÓN TÉCNICA |  |
|                                                                                                          |                            | 1/5/10                            | 1/5/10                        | 1/5                         | 1/5                        | 1/5/10                | 1/5/10             | 1/5/10                     | 1/5                        | 1/5/10       | 1/5/10       | 1/5       | 1/5       | 1/5                | Máx. 100 | (C)                |  |
| UNIDADES DE PAISAJE                                                                                      |                            |                                   |                               |                             |                            |                       |                    |                            |                            |              |              |           |           |                    |          |                    |  |
| UP 03                                                                                                    | UNIDAD DE PAISAJE FORESTAL |                                   |                               |                             |                            |                       |                    |                            |                            |              |              |           |           |                    |          |                    |  |
| UP 03.01                                                                                                 | Sierra Falconera           | 10                                | 5                             | 5                           | 5                          | 1                     | 5                  | 5                          | 1                          | 5            | 1            | 5         | 1         | 5                  | 54       | MEDIA              |  |
| VALORACIÓN PAISAJÍSTICA: CALIDAD DE PAISAJE + VALORACIÓN SOCIAL DEL PAISAJE + COEFICIENTE DE VISIBILIDAD |                            |                                   |                               |                             |                            |                       |                    |                            |                            |              |              |           |           |                    |          |                    |  |
| UNIDADES DE PAISAJE                                                                                      |                            | VALORACIÓN TÉCNICA (C)            | VALORACIÓN SOCIAL (P)         | COEFICIENTE VISIBILIDAD (v) | VALORACIÓN PAISAJÍSTICA VP | Figuras de protección |                    |                            |                            |              |              |           |           |                    |          |                    |  |
| UP 03                                                                                                    | UNIDAD DE PAISAJE FORESTAL |                                   |                               |                             |                            |                       |                    |                            |                            |              |              |           |           |                    |          |                    |  |
| UP 03.01                                                                                                 | Sierra Falconera           | MEDIA                             | ALTA                          | 0,9                         | ALTO                       | PRR 18 MONTDUVER      |                    |                            |                            |              |              |           |           |                    |          |                    |  |

| OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                   | <p>Los Objetivos de Calidad e Instrucciones Técnicas para la ordenación y gestión de los Paisajes de Relevancia Regional de la Comunitat Valenciana para el PRR 18 "Monduver", si son aplicables al término municipal de Benirredrà, serán asumidos como propios en el Estudio de Paisaje que acompaña a la versión preliminar del plan:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Instrucción PRR18.1. Elementos y patrones estructurantes del paisaje</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>Proteger los conjuntos montañosos del entorno del Montdúver, en especial determinados parajes como el de la Murta y La Casella, les Fontanelles, l'Hort de Soriano y Font de Parra, la Serra de Quatretonda, El Surar y el de Parpalló-Borrell.</i></li> <li>b) <i>Considerar las laderas de la Serra de Corbera y el entorno de Xeraco, Xeresa y Gandia, áreas de altos valores intrínsecos y elevada fragilidad visual.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Ordenar los frentes de ladera de la serra Falconera, caracterizado por la alta dominancia visual que se tiene de la misma hacia paisajes más bajos, como por su elevada fragilidad visual, característica de las zonas más expuestas.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- <i>Instrucción PRR18.2. Elementos significativos para la articulación del territorio que deben integrarse en la infraestructura verde</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>Fomentar la mejora de la permeabilidad y la conexión del Macizo del Montdúver con las sierras de Requena y de Benicadell hacia el interior, y con los espacios libres del litoral.</i></li> <li>b) <i>Preservar y promocionar las fortalezas de gran valor histórico e hitos del paisaje como los castillos de Bairén en Gandía, el de Marinyen en Benifairó de la Valldigna y el de Corbera. Instrucción</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Proteger los elementos más significativos y componentes de la infraestructura verde, proponiendo la conexión territorial entre el corredor fluvial del río Serpis, la sierra y el barranco de Beniopa.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>- <i>PRR18.3. Mejora de la percepción y gestión del paisaje</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>Incorporar criterios paisajísticos en la ordenación de los entornos de las fortalezas, de los núcleos urbanos y de las laderas de la Serra de Corbera.</i></li> <li>b) <i>Establecer y promover una red de miradores en el entorno próximo del macizo, apoyados en hitos culturales religiosos de primer orden: el Monasterio de la Murta, el Convento de Santa María de Aigües Vives, y el Convento de Sant Jeroni de Cotalba.</i></li> <li>c) <i>Potenciar el uso público del observatorio del Montdúver como centro de interpretación de la naturaleza y el paisaje.</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Incorporar criterios de integración paisajística para la ordenación de un borde urbano nítido de Benirredrà, la ordenación de bienes patrimoniales (entornos de BRLs, Cova Puntal del Gat y núcleo histórico de Benirredrà), la protección de la cuenca visual del mirador de la Ermita de Sant Antoni y la protección de las zonas de afección visual de carreteras.</li> <li>&gt; Garantizar el acceso al paisaje y la puesta en valor del patrimonio paisajístico, mediante una red de caminos y ciclorutas (vía pecuaria Camino de la Perdición) hacia los paisajes forestales, agrícolas y fluviales inmediatos, y los miradores de la Ermita de Sant Antoni y el Molló de la Creu.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |

## [PRR 18] MONDÚVER

### Enclaves de Especial Atención

#### Lugares de valor

- El pico del Mondúver como hito visual en la región y paisaje de referencia.
- Formaciones montañosas del entorno del Mondúver en especial parajes como el de la Murta y La Casella, les Fontanelles, Hort de Soriano y Font de la Parra, Serra de Quatretonda, El Surar y el de Parpalló-Borrell.
- Especial atención de las atalayas sobre los que se asientan fortalezas con un gran valor histórico como el de Bairén en Gandía, el de Marinyén en Benifairó de la Valladigna o el de Corbera.
- Red de hitos culturales de primer orden como el Monasterio de la Murta y el Convento de Santa María de Aigues Vives y otros como el Convento de Santa María y el de Sant Jeroni de Catalba ubicados en el entorno próximo del macizo.

#### Conectividad del paisaje

- Potenciar la permeabilidad del Macizo del Mondúver con las sierras de Requena y del Benicadell hacia poniente y con los espacios libres del litoral hacia levante.

#### Visualidad del paisaje

- Puesta en valor del observatorio del Mondúver para la interpretación del macizo y el del Castillo de Bairén como punto de vista privilegiado sobre la Plano de Gandía.
- Especial atención sobre las laderas de alta fragilidad visual de la Serra de Corbera, el entorno de Xeraco, Xeresa y Gandía.

### Objetivos de calidad paisajística específicos

#### UP 03 SIERRA FALCONERA: CONSERVACIÓN Y MEJORA

- Restauración de las áreas forestales degradadas impulsando procesos de regeneración natural de formaciones vegetales autóctonas para favorecer el potencial ecológico del área. Fomentar la capacidad de las zonas de transición de albergar ecosistemas diversos y endemismos y de conservar los recursos genéticos de las formaciones vegetales silvestres.
- Adopción de medidas de adaptación frente al cambio climático
- Mejora de la gestión de incendios forestales por medio de sistemas de protección y prevención.
- Conectar la unidad con el núcleo urbano por zonas que discurran por caminos para favorecer el acceso peatonal y ciclista.
- Favorecer el uso y disfrute del entorno con el fin de recuperar el vínculo entre el paisaje y sus pobladores. Establecer una zona de recreo próxima a puntos que concentran elementos de valor paisajístico.
- Poner en valor el paisaje incorporando elementos indicativos para la divulgación de éste.
- Mejora de la accesibilidad y de la señalización de elementos que caracterizan el paisaje.
- Potenciar el turismo rural sostenible como medio de desarrollo económico para la comunidad local. Conciliación entre la explotación del patrimonio cultural y la protección del ambiental.
- Puesta en valor del patrimonio cultural y visual a través del desarrollo de itinerarios de fácil seguimiento que sean coherentes y que atravesasen diferentes elementos de interés paisajístico, así como recorridos que discurran por el llano y la sierra de alto escénico e impulso de una red de miradores que recojan la expresión del paisaje.
- Gestión de zonas recreativas y de descanso para el fomento de un uso público ordenado y responsable.

### RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE ALTO VALOR INCLUIDOS EN LA UNIDAD

1. RPA 01 Serra Falconera (PRR 18 Montduver)
2. RPC 03 Cova del Puntal del Gat (yacimiento, Habitat concentrado)
3. RPV 01 Colada del Camino de Perdición (VP) o Senda de l'Algar
4. RPV 03 Montículo tras el cementerio de Benirredrà (mirador)
5. RPV 04 Ermita Sant Antoni (mirador)

**NORMATIVA DE PROTECCIÓN**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Normativa sectorial</b> | Objetivos de Calidad e Instrucciones Técnicas del Paisaje de Relevancia Regional PRR 18 Mondúver, según Resolución de fecha 11 de mayo de 2021, del Conseller (DOGV Num. 9102 / 08.06.2021).                                                             |
| <b>Normativa del plan</b>  | Será de aplicación la normativa dispuesta en la Sección de Paisaje del Catálogo de Protecciones.<br><br>Será de aplicación la normativa de paisaje integrada en las normas del PG que recogen el diagnóstico y objetivos reseñados en la presente ficha. |

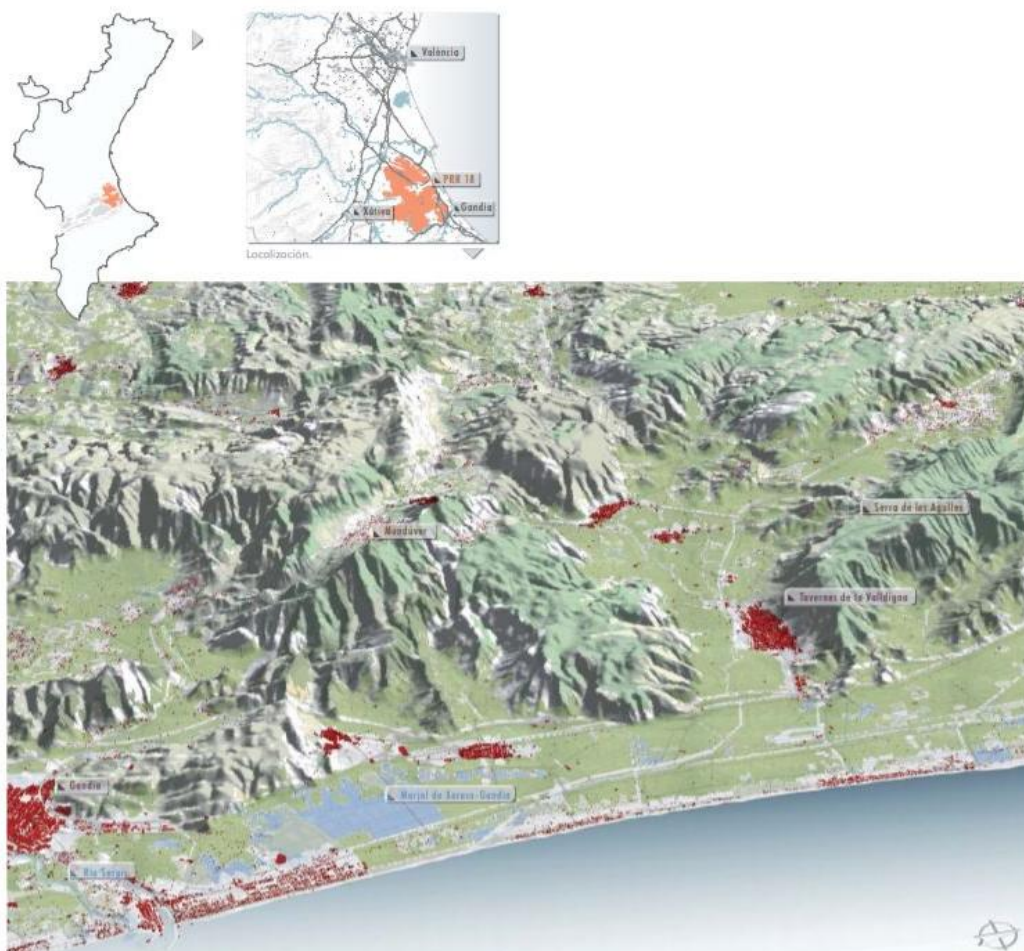
**BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES**

|                                            |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES</b> | Catálogo de los Paisajes de Relevancia Regional, de Plan de Acción Territorial de Infraestructura Verde y Paisaje de la Comunitat Valenciana (Propuesta de Plan, marzo 2011) |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**OBSERVACIONES**
**DOCUMENTOS GRÁFICOS**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÍNDICE DE DOCUMENTOS GRÁFICOS</b> | <p>F1 Vista general del PRR 18. Del Macizo del mondúver y la Plana de Gancia. La Sierra Falconera aparece singularizada a la izquierda de la imagen con Benirredrà conurbado en Gandía y la Marxuquera atrás de la sierra.</p> <p>F2 Visuales generales desde la sierra. Propia (2011)</p> <p>F3 Molló de la Falconera desde el barranc de Les Escaletes. Propia (2011).</p> <p>F4 Vista del municipio con la Sierra Falconera como fondo escénico. Web ayuntamiento (2022).</p> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

F1



Vista del Macizo del Mandorver, con la Plano de Gandia y Xeraco en primer término, desde el mar.

F2



F3



F4

